
Aika 07.10.2026, klo 17:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 37 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 38 Pöytäkirjan tarkastus

§ 39 Vesiliikelaitoksen sisäisen valvonnan raportti 1/2026

§ 40 Vesi- ja viemäriliittymien rakentamismaksut

§ 41 Vesiliikelaitoksen taksa vuodelle 2027

§ 42 Vesiliikelaitoksen johtajan katsaus

§ 43 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Vesa Koivula, puheenjohtaja
Hannu Janhunen, 1. varapuheenjohtaja
Mari Lappalainen, sihteeri
Kaija Hukka
Simo Parri
Hely Salmela
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Olli Luukkonen, kunnanhallituksen pj
Heikki Virta

§ 37

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslista on lähetettävä Vesiliikelaitoksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 2.10.2026.

§ 38

Pöytäkirjan tarkastus

Puumalan vesiliikelaitos valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Simo Parri ja Hely Salmela.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 4, 05.02.2026

Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 39, 07.10.2026

§ 39

Vesiliikelaitoksen sisäisen valvonnan raportti 1/2026

PuuDno-2025-232

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 05.02.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Vesiliikelaitoksen sisäisen valvonnan valvontasuunnitelma vuodelle 2026 on laadittu sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti. Suunnitelmat ovat osittain salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 15. kohdan nojalla (asiakirjat, jotka sisältävät tietoja viranomaisen tehtäväksi säädetystä tarkastuksesta tai muusta valvontatoimeen liittyvästä seikasta, jos tiedon antaminen niistä vaarantaisi valvonnan tai sen tarkoituksen toteutumisen tai ilman painavaa syytä olisi omiaan aiheuttamaan vahinkoa asiaan osalliselle).

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä vesiliikelaitoksen sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2026 liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 07.10.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Vesiliikelaitoksen sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2026 on laadittu sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti ja hyväksytty vesiliikelaitoksen johtokunnassa 5.2.2026. Sisäisen valvonnan puolivuotisraportti 1/2026 salaisena liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä sisäisen valvonnan puolivuotisraportin 1/2026 liitteen mukaisesti.

§ 40

Vesi- ja viemäriliittymien rakentamismaksut

PuuDno-2026-176

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Puumalan vesiliikelaitoksella ei ole ollut käytössä vesi- ja viemäriliittymien rakentamismaksua. Uusista liittymistä koituu kustannuksia vesiliikelaitokselle. Kiinteistöihin tulevat liittymät ovat vaatimukseltaan ja kooltaan erilaisia. Rakentamismaksu tarvitaan kattamaan vesi- ja viemäriliittymien teosta aiheutuvia kustannuksia. Uuden rakentamismaksun hinta yleiskustannuslisineen on 972,84 euroa + alv 25.5 % ja se sisältää tarvikkeet sekä asennustyön. Hinta on sisältää talojohdon haaroituksen runkolinjasta, talosulkuventtiilin karajatkoineen, vesimittariventtiilin, vesimittariliittimet ja vesimittarin sekä asennustyön 4 tuntia. Vesiliittymän rakentamismaksu pitää sisällään myös viemäriliittymän rakentamismaksun. Talojohdot ja kaivutyön kustantaa tilaaja. Muut tarvittavat osat, kuten vakiopaineventtiili joissain tapauksissa, kustantaa tilaaja. Hinta koskee omakoti- ja paritaloja.

Muiden rakennusten osalta rakentamismaksu määräytyy seuraavasti. Rakentamisesta laskutetaan todelliset rakentamiskustannukset + 15 % yleiskulu.

Puumalan vesiliikelaitoksen toimintasäännön 5 § mukaan vesiliikelaitoksen johtokunta päättää toimialansa maksut.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää vesiliittymän rakentamismaksuksi 972,84 euroa + Alv 25,5 % 1220,91 euroa. Hinta koskee omakoti- ja paritaloja.

Muiden rakennusten osalta rakentamismaksu laskutetaan rakentamisen todelliset rakentamiskustannukset + 15 % yleiskulu.

§ 41

Vesiliikelaitoksen taksa vuodelle 2027

PuuDno-2026-175

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Liitteet

1 § 41 Liite 1 TAKSA 2027.pdf

Puumalan vesiliikelaitos toimii Puumalan kunnanhallituksen alaisena liikelaitoksena. Puumalan vesiliikelaitoksen toimintasäännössä johtokunnan päätösvaltaan kuuluu päättää laitoksen perimistä maksuista.

Vesimaksuihin ehdotetaan korotusta kustannusten nousun takia. Järvi-Saimaan Palveluiden vuotuisen hintaan on tulossa korotusta. Jätevedenpuhdistamon lietteiden vastaanotto jäteasemalle ja lietteiden kuljetuksien korotuspaine on huomattava. Kemikaalien ja tarvikkeiden kustannukset ovat myös nousussa.

Vesimaksua ehdotetaan korotettavaksi 10 % yksikköhinta 3,23 euroa/m³, sis alv:n 25,5 %. Jätevesimaksua ehdotetaan korotettavaksi 10 %, yksikköhinta 5,14 euroa/m³, sis alv: n 25 5 %. Vesilaitoksen perusmaksua ehdotetaan korotettavaksi 15 %, yksikköhintaan 6,02 euroa/osuus/vuosi, sis alv 25,5 %. Viemärlaitoksen perusmaksua ehdotetaan korotettavaksi 15 %, yksikköhintaan 9,04 euroa/osuus/vuosi, sis alv 25,5 %.

Sako- ja umpikaivolietteiden maksuun ehdotetaan korotettavaksi 10 % yksikköhinta 12,65 euroa/m³, sis alv 25,5 %.

Puumalan vesiliikelaitoksen vesi- ja viemärlaitoksen taksa liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Puumalan vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Puumalan vesiliikelaitoksen vesi- ja viemärlaitoksen taksan. Johtokunta määrää taksan voimaan 1.1.2027 alkaen.

§ 42

Vesiliikelaitoksen johtajan katsaus

PuuDno-2026-174

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Vesiliikelaitoksen johtaja käy läpi ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Vesiliikelaitoksen tilanne merkitään tiedoksi.

§ 43

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

1. Puumalan keskustaajaman jätevedenpuhdistamon tutkimusraportti.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Em. asiat merkitään tiedoksi.